

## WARUNKI KONKURSU

Kieleckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na:

„NAJEM POWIERZCHNI KIELECKIEGO CENTRUM KULTURY”

Wynajmujący:

Kieleckie Centrum Kultury

25-334 Kielce, Plac Moniuszki 2b

tel. 41 36-76-711

I. Lokalizacja powierzchni najmu.

Przedmiotem postępowania jest następująca przestrzeń do wynajęcia:

przestrzeń o powierzchni około 32,20 m<sup>2</sup> na poziomie parteru Kieleckiego Centrum Kultury

do prowadzenia działalności gastronomicznej, oznaczona na rysunku jako pow. nr 1.

Organizator zastrzega, że powyższa działalność nie może kolidować z prowadzoną przez

Kieleckie Centrum Kultury działalnością, tj. organizacją koncertów, spektakli, wydarzeń na

Małej Scenie. Po stronie Najemcy jest uzyskanie wszelkich zgód, wymaganych przepisami

prawa, na prowadzenie powyższej działalności. Obecnie w pomieszczeniach przeznaczonych

do najmu prowadzona jest działalność, obecny najemca jest zainteresowany odsprzedażą

sprzętu oraz wyposażenia kolejnemu najemcy.

Kieleckie Centrum Kultury, za zgodą obecnego najemcy, umożliwi wizję lokalną pomieszczeń,

po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby na adres email bądź telefonicznie.

Pomieszczenie jest wyposażone w instalacje techniczne:

1. elektryczną,
2. wody zimnej i kanalizacji sanitarnej,
3. centralnego ogrzewania,
4. wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

UWAGA: Wszelkie koszty poniesione na adaptację pomieszczeń przez Oferenta (łącznie z

projektami, opiniami i wszelkimi opłatami) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń,

koncesji niezbędnych do użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem leżą po stronie

Oferenta. Oferent jest zobowiązany do dokonywania na własny koszt bieżących remontów i

okresowych przeglądów związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu.

II. Dodatkowe warunki najmu:

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pierwszeństwa w rezerwacji lokalu dla potrzeb

własnych imprez kulturalnych w drodze pisemnego powiadomienia nie później niż na 7 dni

przed planowaną rezerwacją.

Najemca ma do wyłącznej dyspozycji pomieszczenie kuchni oraz część barową, natomiast Małe Foyer, toalety, szatnia są udostępnione Najemcy na potrzeby prowadzenia działalności. Kieleckie Centrum Kultury zastrzega sobie prawo do organizacji w tej przestrzeni własnych wydarzeń. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania czystości codziennie w całej przestrzeni, natomiast Kieleckie Centrum Kultury będzie dbało o porządek bezpośrednio po wydarzeniach organizowanych na Małej Scenie.

### III. Przewidywany okres obowiązywania umowy:

Umowa na 60 miesięcy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadkach:

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:

- 1.1. samowolnej przebudowy lokalu przez Najemcę,
- 1.2. zmiany przez Najemcę przeznaczenia lokalu,
- 1.3. rażącego braku dbałości Najemcy o stan techniczny lokalu, w szczególności o stan sanitarny lokalu i terenu przynależnego wraz z istniejącą zielenią,
- 1.4. zaległości w zapłacie czynszu lub opłat dodatkowych o jakich mowa w §2 umowy za dwa okresy płatności,
- 1.5. oddania przedmiotu najmu w podnajem lub osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego,
- 1.6. zamieszczania bez uzgodnienia reklam audiowizualnych i innych na terenie lokalu, lub powierzchni wspólnych budynku,
- 1.7. zakłócania porządku i norm zachowania stosownych do miejsca jakim jest Kieleckie Centrum Kultury.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

O wynajem mogą ubiegać się podmioty, które:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania działalności związanej z prowadzeniem lokalu (na żądanie Wynajmującego należy załączyć opis dotychczasowej działalności lub referencje z dotychczasowej działalności)
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu najmu;

### V. Ofertę zawierającą:

- oferowaną kwotę czynszu przedstawioną w postaci prawidłowo wypełnionego formularza oferty, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych warunków,

– oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia oferty (druk oświadczenia zawarty w treści wzoru formularza oferty)

– koncepcję dotyczącą proponowanej formy działalności.

1. Wynajmujący wymaga, aby Oferent zawarł we własnym imieniu i na własny rachunek wszystkie niezbędne umowy potrzebne do funkcjonowania lokalu oraz umowy z podmiotami świadczącymi wszelkie inne usługi niezbędne do funkcjonowania lokalu.

2. Oferent będzie odpowiadać wobec Wynajmującego za przydatność przedmiotu najmu do umówionego użytku w momencie zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

3. Oferent zobowiązany będzie, na żądanie Wynajmującego, do udzielania mu pisemnych informacji na temat realizacji prac porządkowych oraz na temat zarządzania lokalem.

4. Oferty należy składać w sekretariacie Kieleckiego Centrum Kultury do dnia 27.12.2023 r., godz. 10:00.

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.12.2023 r., godz. 10:15 w siedzibie KCK.

6. Organizator konkursu zawiadomi oferentów na piśmie o jego wyniku.

7. Organizator konkursu zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w dowolnym czasie bez podania przyczyn.

VI. Informacja o sposobie przekazywania korespondencji, dokumentów:

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo zwanych „korespondencja”) Strony przekazują sobie pisemnie. Wynajmujący dopuszcza składanie korespondencji mailem na adres [oferty@kck.com.pl](mailto:oferty@kck.com.pl).

2. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Wynajmującego przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

3. Osoba upoważniona do kontaktów: Anna Żebrowska (pokój 45) tel. 3676711 w. 245, e-mail: [oferty@kck.com.pl](mailto:oferty@kck.com.pl).

Załączniki:

Załącznik nr 1: rzut parteru

Załącznik nr 2 – formularz oferty

*Agata Klimczak-Kotakowska*  
  
p.o. Dyrektora  
Kieleckiego Centrum Kultury