

## ZAPROSZENIE

Kieleckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na:  
„NAJEM POWIERZCHNI KIELECKIEGO CENTRUM KULTURY”

Warunki konkursu ofert

ORGANIZATOR KONKURSU

Kieleckie Centrum Kultury

25-334 Kielce, Plac Moniuszki 2b

tel. 41 36-76-711, fax 41 36-76-910

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania jest następująca przestrzeń do wynajęcia:

przestrzeń o powierzchni około 32,20 m<sup>2</sup> na poziomie parteru Kieleckiego Centrum Kultury do prowadzenia działalności gastronomicznej, oznaczona na rysunku jako pow. nr 1. Organizator zastrzega, że powyższa działalność nie może kolidować z prowadzoną przez Kieleckie Centrum Kultury działalnością, tj. organizacją koncertów, spektakli, wydarzeń na Małej Scenie. Po stronie Najemcy jest uzyskanie wszelkich zgód, wymaganych przepisami prawa, na prowadzenie powyższej działalności. Obecnie w pomieszczeniach przeznaczonych do najmu prowadzona jest działalność, obecny najemca jest zainteresowany odsprzedażą sprzętu oraz wyposażenia kolejnemu najemcy.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest szczegółowo określony w poniższym zaproszeniu oraz w projekcie umowy zamieszczonych na stronie [www.kck.com.pl](http://www.kck.com.pl) w dziale ogłoszenia.

### OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

Anna Żebrowska (pokój 45) tel. (41) 36-76-711 w.245, fax (41) 36-76-910, e-mail: [inwestycje@kck.com.pl](mailto:inwestycje@kck.com.pl).

### TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia 27.12.2023 do godziny 10:00 w siedzibie Organizatora konkursu (sekretariat KCK), przesyłką na adres Organizatora konkursu- decyduje data wpływu do KCK lub e-mailem: [oferty@kck.com.pl](mailto:oferty@kck.com.pl)

## WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU OFERT

1. Zapoznanie się, akceptacja i złożenie oferty zgodnej z „Warunkami Konkursu”, dostępnymi u ww. osoby upoważnionej przez Organizatora Konkursu do kontaktów z Oferentami.
2. Posiadanie wpisu PKD o wykonywaniu działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia / przedstawić decyzję o nadaniu REGON/, Organizator dopuszcza możliwość złożenia oferty przez osobę fizyczną, pod warunkiem, że w ofercie będzie się znajdowała deklaracja dotycząca założenia działalności przed podpisaniem umowy na najem. W przypadku braku zobowiązania lub nie wywiązania się z niego Organizator ma prawo odrzucić ofertę i odmówić podpisania umowy z Oferentem.
3. Złożenie w sposób i w terminie, określonym w warunkach konkursu, Oferty zgodnej z przedmiotem konkursu, zawierającej proponowaną cenę najmu oraz podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta.

## KRYTERIA OCENY OFERT

Cena – 100%

## TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty zostaną otwarte w dniu 27.12.2023 o godz. 10:15 w siedzibie Organizatora konkursu.

## DODATKOWE WARUNKI

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyn.

## OGÓLNE OBOWIĄZKI NAJEMCY:

- uzgodnienie z wynajmującym nazwy lokalu,
- zapewnienie czystości w obrębie zajmowanej powierzchni,
- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych w toaletach dla klientów,
- Najemca jest zobowiązany uzgadniać z zarządcą obiektu każdą zmianę aranżacji wnętrza, wszelkie zmiany najemca dokonuje na własny koszt, po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy nieruchomości.

*Agata Klimczak-Kotakowska*  
  
p.o. Dyrektora  
Kieleckiego Centrum Kultury