**UMOWA Nr /2025 (projekt)**

zawarta w Kielcach w dniu ……………………………. pomiędzy:

**KIELECKIM CENTRUM KULTURY** - samorządową instytucją kultury wpisaną   
do rejestru instytucji kultury prowadzonego w Urzędzie Miasta Kielce pod numerem: 2/94,   
z siedzibą w Kielcach przy ul. Plac Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, NIP: 6571008363, reprezentowaną przez **p. o. Dyrektora - Artura Wijatę**, zwanym dalej Zamawiającym,

a

**…………………………………………………………………………………………………...**

**…………………………………………………………………………………………………...**

reprezentowanym przez:

……………………………..………………………………………zwanym dalej Wykonawcą.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania ZP-KCK/2/2025 o zamówienie prowadzonego w trybie podstawowym, Strony oświadczają, co następuje:*

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **OCHRONA FIZYCZNA OSÓB I MIENIA W BUDYNKU KIELECKIEGO CENTRUM KULTURY** oraz **OBSŁUGA URZĄDZEŃ OCHRONY TECHNICZNEJ,** na warunkach określonych w SWZ oraz ofercie Wykonawcy z dnia …………………………………….. r., zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia z późn. zm., w tym:

- sygnalizacji włamania i napadu SWN wraz z monitorowaniem sygnału napadu SN,

- sygnalizacji alarmu pożaru SAP,

- systemu kontroli dostępu SKD,

- systemu monitoringu CCTV.

Ochronie (mienia i osób) podlegają: Kieleckie Centrum Kultury, Kielecki Teatr Tańca oraz pozostałe podmioty mające siedzibę w budynku Kieleckiego Centrum Kultury, pl. Moniuszki 2B, Kielce.

Do mienia Zamawiającego zalicza się:

- budynek główny KCK,

- stacja trafo przy ul. Winnickiej,

- teren wraz z parkingami i elementami małej architektury w obrębie ulic Winnickiej,   
Św. Leonarda, Kościuszki i Kopernika.

2. Ochrona będzie realizowana całodobowo w dwuosobowych zespołach. Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego.W sytuacjach alarmowych, natychmiast po wezwaniu, ochrona zostanie wzmocniona poprzez udział grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego oraz broń palną. W razie zaistnienia okoliczności skutkujących uszczupleniem lub zniszczeniem mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników Wykonawcy, mają oni obowiązek:

- zabezpieczyć miejsce zdarzenia do przyjazdu właściwych służb,

- niezwłocznie powiadomić Policję, Straż Pożarną lub inne odpowiednie służby,

- niezwłocznie powiadomić właściwych pracowników Zamawiającego,

3. Do podstawowych zadań pracowników ochrony należy:

- stała i aktywne monitorowanie osób wchodzących i wychodzących z budynku,

- udzielanie informacji osobom zwracającym się o pomoc w odnalezieniu właściwego miejsca na terenie budynku głównego,

- zatrzymywanie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania organom policji,

- usuwanie z obiektu osób zakłócających porządek publiczny,

- kontrolowanie funkcjonowania systemów ochrony technicznej obiektu oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia, podejmowanie koniecznych działań w przypadku zauważenia niebezpiecznych sytuacji rejestrowanych przez monitoring,

- sprawdzanie opuszczenia budynku przez osoby nie będące pracownikami, których obecność w budynku jest nieuzasadniona,

- wykonywanie cyklicznych obchodów w budynku i terenu na zewnątrz,

- reagowanie na przypadki parkowania samochodów tarasujących drogę dojazdową na parking służbowy od ul. Winnickiej oraz parkujące bez upoważnienia na tym parkingu,

- prowadzenie książki służb, do której wgląd ma Dyrektor Zamawiającego oraz osoby upoważnione.

4. Dodatkowymi obowiązkami pracowników ochrony będzie obsługa stanowiska recepcji (kontrola wejść/wyjść z budynku, wydawanie/przyjmowanie kluczy wraz z ich ewidencją, obsługa centrali telefonicznej, umożliwianie wstępu do budynku służbom porządkowym i technicznym).

5. Wykonawca powiadomi każdorazowo z tygodniowym wyprzedzeniem o nazwiskach pracowników świadczących usługę. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr …………………………… wydaną w dniu ……………………. przez MSWiA, uprawniającą do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego   
o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób   
i mienia.

7. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w ust. 1.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia w dowolnym czasie trwania umowy z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia.

9. Załącznikami do niniejszej Umowy są SWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia …………………….

10. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego   
w ust. 1 i wykonania go w pełnym zakresie, zapoznał się z warunkami panującymi w obiekcie objętym ochroną, w szczególności z wewnętrznymi instrukcjami obowiązującymi   
u Zamawiającego, i zobowiązuje się do ich stosowania.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 czerwca 2025 r. do dnia   
31 maja 2026 r.

2. Pierwszy dyżur rozpocznie się w dniu 1 czerwca 2025 r. o godz. 0:00, zaś ostatni dyżur zakończy się w dniu 31 maja 2026 r. o godz. 0:00.

**§ 3**

1. Całkowita wartość ofertowa przedmiotu umowy / łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi […] zł brutto (słownie złotych: […] 00/100 ).

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie rozliczane w okresach miesięcznych w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby godzin dyżurów pracowników ochrony w danym miesiącu i stawki godzinowej pracownika ochrony brutto w wysokości […]. Cena jednostkowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest stała i niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, a ponadto obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy.

2. Należność jest płatna na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawianych "z dołu" na koniec miesiąca kalendarzowego w proporcjonalnej wysokości wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Miesiące niepełne płatne są proporcjonalnie do czasu trwania usługi.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: ……………………………….. prowadzony przez …………………….. w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

6. Zmiany zakresu usług i wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 8, nie mogą w czasie trwania umowy wynosić więcej niż 90 % wartości zamówienia.

**§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy   
w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 500 zł za każdorazowe naruszenie obowiązków wynikających z zapisów § 1 ust. 2 Umowy,

2) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu odpowiednio dla danego rodzaju czynności,  
3. Zamawiający może potrącić́ kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

6. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. § 4 umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy. Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia kary umownej.

**§ 5**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Do okoliczności, określonych w ustępie 2 zaliczają się w szczególności:

1) utrata przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie przedmiotu umowy,

2) prawomocny wyrok skazujący Wykonawcę w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia.

**§ 6**

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Wykonawcy - w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca nie może, jeżeli nie zawarł tego w ofercie, powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca nie może, jeżeli nie zawarł tego w ofercie, przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że posiada opłacone polisy ubezpieczeniowe OC w zakresie odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej dot. ochrony fizycznej osób i mienia, które będą kontynuowane przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 9**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność́ z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się̨ do wyrównania powstałej straty.  
Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność́ ponosi w całości Wykonawca.

**§ 10**

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy jest Anna Żebrowska.
2. Przedstawicielami Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy jest ………………..………….

**§ 11**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadkach zawartych w art. 439 ustawy Pzp.

3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy ustalone w umowie (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa w ust. 4 – 7 oraz 9.

4. Zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana kwartalnie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa, począwszy od 01 stycznia 2026 r.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jeden (1) raz na kwartał kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej, niż po dniu 01 stycznia 2026 r. oraz gdy Wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy 0,2% w stosunku do Wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadał termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia wykonawcy.

6. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika wskazanego w ust. 4.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu publikacji komunikatu Prezesa GUS – z uwzględnieniem postanowień ust. 5.

8. Miesięczne wynagrodzenie może również ulec zmianie w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

8.1. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. a może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie stawki podatku VAT.

8.2. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. b może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 r., jeżeli przed dniem złożenia oferty nie zostało ustalone minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące od 01.01.2026 r.

8.3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. c może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie zasad lub zmianie wysokości stawki.

8.4. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. d może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie zasad i wysokości wpłat.

9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 12**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 rok u Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

**§ 14**

Wszelkie załączniki do specyfikacji i oferty Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**