Pytania i odpowiedzi do przetargu na dzierżawę parkingu przy Kieleckim Centrum Kultury

Dotyczy: Ogłoszenia z dnia 04.09.2026 r. na dzierżawę placu parkingowego w celu prowadzenia parkingu płatnego niestrzeżonego

1. Jeśli infrastruktura zostanie zdemontowana – w jakim terminie nastąpi przekazanie pustego terenu nowemu Dzierżawcy i od kiedy będzie on zobowiązany do zainstalowania własnego systemu? Nie jest możliwe montowanie własnego systemu w momencie kiedy obecny operator jeszcze ma zamontowany system i zgodnie z umową jest zobowiązany do zdania terenu w ciągu 7 dni od zakończenia umowy. Zgodnie z zasadami Zamawiający nie może przekazać terenu nowemu dzierżawcy ponieważ nie ma go we władaniu z uwagi na brak odbioru od obecnego dzierżawcy.

Odpowiedź: Obecny Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu użytkowanej infrastruktury parkingowej oraz przekazania terenu w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia obowiązywania umowy. W związku z powyższym przekazanie terenu nowemu Dzierżawcy nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 9 października 2026 r., po uprzednim protokolarnym odbiorze terenu od dotychczasowego Dzierżawcy. Od dnia przekazania terenu nowy Dzierżawca będzie zobowiązany do zainstalowania własnego systemu parkingowego oraz ponosić odpowiedzialność za prowadzenie parkingu.

2. W związku z wymogiem posiadania aplikacji mobilnej z minimum 100 tys. pobrań prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego liczby pobrań z uwagi, iż najważniejsze jest aby aplikacja była zintegrowana z portalem www.bilety24.pl a temu służy wystawienie API. Proszę o zmianę zapisów na dostarczenie aplikacji mobilnej która będzie umożliwiała skanowanie kodu QR aby można było jechać na parking, integracji z portalem www.bilety24.pl. Wymóg pobrań minimum 100 tysięcy nie świadczy o tym iż aplikacja jest rozpoznawana.
Odpowiedź: Wydzierżawiającemu zależy na zapewnieniu klientom możliwości korzystania z powszechnie dostępnego i rozpoznawalnego rozwiązania umożliwiającego dokonywanie płatności za parking za pośrednictwem aplikacji mobilnej. Wymóg minimum 100 tys. pobrań stanowi obiektywne kryterium potwierdzające skalę wykorzystania i rozpoznawalność aplikacji. W związku z powyższym Wydzierżawiający podtrzymuje wymóg dotyczący minimalnej liczby pobrań aplikacji.

3. Jaki jest szczegółowy zakres wymaganego monitoringu (liczba kamer, okres archiwizacji nagrań, dostęp dla Wydzierżawiającego)?

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie określa minimalnego okresu przechowywania (archiwizacji) nagrań z monitoringu ani minimalnej liczby kamer. Zakres, parametry techniczne oraz okres przechowywania nagrań określa Dzierżawca, uwzględniając charakter prowadzonej działalności, wymagania w zakresie bezpieczeństwa oraz obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

Nagrania powinny być przechowywane przez okres nie dłuższy niż niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zarejestrowane. W przypadku zabezpieczenia nagrania w związku ze zdarzeniem lub postępowaniem, nagranie może być przechowywane przez okres niezbędny do prawomocnego zakończenia danego postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wydzierżawiający nie wymaga stałego dostępu do nagrań. W przypadku wystąpienia zdarzenia mogącego mieć znaczenie dla prowadzonego postępowania może zwrócić się do Dzierżawcy o niezwłoczne zabezpieczenie stosownego nagrania. Udostępnienie nagrania następuje wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

4. Czy wydzierżawiający udostępni infrastrukturę sieciową- zasilanie elektryczne oraz dostęp do internetu z własnych zasobów lub możliwość się podłączenia?

Odpowiedź: Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy podłączenie do istniejącego przyłącza elektrycznego znajdującego się w budynku zlokalizowanym przy miejscach parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami. Koszty wykonania podłączenia oraz montażu podlicznika energii elektrycznej ponosi Dzierżawca we własnym zakresie.

Wydzierżawiający nie zapewnia dostępu do internetu. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnego dostępu do internetu oraz ponoszenia związanych z tym kosztów.

Pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Ogłoszenia.