Kielce, dn. 11 września 2026 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA **OCHRONA FIZYCZNA OSÓB I MIENIA W BUDYNKU KIELECKIEGO CENTRUM KULTURY ORAZ OBSŁUGA URZĄDZEŃ OCHRONY TECHNICZNEJ**

Pytanie nr 2:

W postępowaniu przetargowym na wykonanie usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku Kieleckiego Centrum Kultury i obsługę urządzeń ochrony technicznej, umieścili Państwo zapis w Opisie Przedmiotu Zamówienia pozwalający na wykonanie w/w usługi przez pracowników ochrony cyt. Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował pracownikami ochrony (nie ma wymogu pracownika kwalifikowanego, licencjonowanego). Wykonawca zobowiązany będzie do utworzenia stałego zespołu składającego się z co najmniej 7 odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących ochronę w KCK. Pracownicy realizujący usługę ochrony określoną przedmiotem zamówienia, muszą legitymować się statusem pracowników ochrony zgodnie z art. 2 ust 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995.). Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi ochrony określonej przedmiotem zamówienia osoby z niepełnosprawnością.". Proszę o wyjaśnienie związane z z powyższymi zapisami, gdyż Zamawiający najpierw dopuszcza by Wykonawca dysponował pracownikami ochrony, którzy nie muszą posiadać kwalifikacji, czyli wpisu na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej(licencja nie obowiązuje już od kilku lat), a potem powołuje się na zapisy Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995.).art. 2 ust 6 którego treść brzmi: Zgodnie z przepisem, pracownikiem ochrony jest: • Kwalifikowany pracownik ochrony: osoba wpisana na odpowiednią listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub zabezpieczenia technicznego, wykonująca zadania w ramach WSO lub na rzecz koncesjonowanego przedsiębiorcy ochrony. • Pracownik bez wpisu: osoba wykonująca zadania w zakresie niewymagającym wpisu na listę, zatrudniona przez podmiot posiadający koncesję na usługi ochrony. Stały zespół Co najmniej 7 odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących ochronę w KCK Warunek osobowy Co najmniej 6 osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej Proszę o wyjaśnienie w tej kwestii i dokładne określenie jakie wymogi ma spełniać pracownik ochrony wykonujący zadania na Państwa obiekcie, gdyż nie ma spójności w przedstawionych przez Zamawiającego wymogach dotyczących pracowników ochrony(proszę o określenie, czy mają to być pracownicy ochrony bez kwalifikacji czy wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Kielcach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował pracownikami ochrony (nie ma wymogu pracownika kwalifikowanego, licencjonowanego). Zamawiający wymaga by 2 pracowników prowadzących nadzór nad usługą było wpisanych na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej.

Pytanie nr 3:

Proszę o także o podanie dokładnej liczby godzin w każdym z miesięcy od momentu rozpoczęcia usługi do jej zakończenia, co pozwoli na dokładne wyliczenie zatrudnienia koniecznego do wykonania usługi

Odpowiedź:

Liczba godzin w poszczególnych miesiącach:

X, XII, I, III, V, VII, VIII (31 dni)- 1240 h

XI, IV, VI (30 dni) – 1200 h

II (28 dni) – 1120 h

Pytanie nr 4:

Proszę o informacje, czy wszyscy pracownicy ochrony wykonujący swoje obowiązki na obiekcie Zamawiającego, muszą być zatrudnione na umowę o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga by wszyscy pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie nr 5:

Zamawiający w kryterium oceny ofert przyznaje - 40pkt za zatrudnienie 10 lub więcej osób, gdzie do pokrycia ilości godzin przewidzianych do przepracowania średnio w miesiącu tj. 1230 rbg wystarczy 7,32 etatu na umowę o pracę, więc proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający wymaga by Wykonawca określił ,że zatrudni 10 osób. Czy w tym zatrudnieniu uwzględnione są także dwie osoby wpisane na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej z doświadczeniem min. 3 lata prowadzący nadzór nad usługą?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy konieczności wykazania zatrudnienia 10 osób, a jedynie daje taką możliwość. Liczba 10 osób dotyczy wszystkich pracowników biorących udział w realizacji zamówienia, tj. uwzględniając 2 pracowników wpisanych na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej z doświadczeniem min. 3 lata prowadzących nadzór nad usługą.

Pytanie nr 6:

Czy systemy alarmowe na obiekcie Zamawiającego mają być monitorowane całodobowo przez Bazę Monitorowania Systemów Alarmowych?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada system ppoż, który pracownicy ochrony muszą kontrolować i w razie potrzeby reagować przez całą dobę na wszelkie alarmy się pojawiające oraz komunikację z PSP w tym zakresie.

Zamawiający zapewni pracownikom ochrony dostęp do monitoringu, w celu usprawnienia pracy. Jeżeli Wykonawca chce, to może zapewnić własną Bazę Monitorowania Systemów Alarmowych.

Pytanie nr 7:

Czy Wykonawca usługi musi zainstalować na obiekcie elektroniczny system kontroli obchodów wymuszających na pracownikach ochrony wykonywanie obchodów kontrolnych obiektu w godzinach nocnych?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca zobowiązany jest zainstalować elektroniczny system kontroli obchodów wymuszających na pracownikach ochrony wykonywanie obchodów kontrolnych obiektu w godzinach nocnych.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wymaga, by obchody kontrolne obiektu w godzinach nocnych były wykonywane przez zmotoryzowany i uzbrojony w środki przymusu bezpośredniego jednoosobowy patrol interwencyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga by obchody kontrolne obiektu w godzinach nocnych były wykonywane przez uzbrojony w środki przymusu bezpośredniego jednoosobowy patrol interwencyjny. Natomiast zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymaga by w godz. 0:00-6:00 Wykonawca zapewnił patrol interwencyjny w postaci **przejazdów** oraz pieszych obchodów wokół budynku minimum 2 razy.

Pytanie nr 9:

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej w związku ze zmianą z dniem 01-01-2027 roku minimalnego wynagrodzenia przy zatrudnienie na umowę o pracę i umowę zlecenie, którego podniesienie ma bezpośredni wpływ na koszty Wykonawcy związane z zatrudnieniem pracowników ochrony w roku 2027r. Wysokość wynagrodzenia minimalnego na dzień dzisiejszy została określona przez Rząd , jednakże może ona ulec zmianie na wniosek rządu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by Wykonawca uwzględnił w ofercie wzrost wynagrodzenia minimalnego obowiązującego od 01.01.2027 r. (tj. 4 950 zł brutto). W przypadku, gdy wzrost ten będzie wyższy niż ten znany na dzień 11.09.2026 r., to Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wynagrodzenia od 01.01.2027 r. o stosowną różnicę.

Pytanie nr 10:

W związku ze sprzecznymi zapisami SWZ proszę o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga pracowników kwalifikowanych (z POF) cz niekwalifikowanych

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by 2 pracowników prowadzących nadzór nad usługą było wpisanych na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej. Natomiast pozostali pracownicy nie muszą spełniać tego warunku.

Pytanie nr 11:

Całkowita liczba roboczogodzin w miesiącu: Proszę o podanie całkowitej liczby roboczogodzin pracowników ochrony w miesiącu w związku z zapisami : „Ochrona realizowana dwuosobowo w godzinach 7-23, jednoosobowo w godz. 23-7.” i: „obsługa stanowiska recepcji (…)” Czy obsługa stanowiska recepcji mieści się w zakresie godzinowym: („dwuosobowo w godzinach 7-23, jednoosobowo w godz. 23-7”). , czy też jest to dodatkowe stanowisko? Jeśli i tak to ile godzin dodatkowo i w jakie dni miesiąca Zamawiający wymaga na stanowisko recepcji?

Odpowiedź:

Liczba godzin w poszczególnych miesiącach:

X, XII, I, III, V, VII, VIII (31 dni)- 1240 h

XI, IV, VI (30 dni) – 1200 h

II (28 dni) – 1120 h

Nie ma dodatkowego stanowiska dla pracownika recepcji. Pracownicy będący na dyżurze wykonują również obowiązki związane z obsługą recepcji.

Pytanie nr 12:

Patrol nocny: Czy patrol, zgodnie z zapisem: „0:00-6:00 Wykonawca zapewnił patrol interwencyjny w postaci przejazdów oraz pieszych obchodów wokół budynku minimum 2 razy.", ma podjeżdżać dwukrotnie w podanym przedziale godzinowym każdego dnia miesiąca? Czy partol ma być jedno, czy dwuosobowy? Czy podjazdy patrolu są konieczne, czy też wystarczy obchód pracownika wykonawcy dwukrotnie w podanym przedziale czasowym?

Odpowiedź:

Tak, podjazdy patrolu są konieczne. Pracownik pełniący dyżur w godzinach nocnych nie może opuścić budynku w celu przeprowadzenia obchodu. Zamawiający wymaga by w godz. 0:00-6:00 Wykonawca zapewnił patrol interwencyjny w postaci przejazdów oraz pieszych obchodów wokół budynku **minimum 2 razy.** Obowiązkiem patrolu jest podjazd oraz przejście wokół budynku, sprawdzenie czy nie ma oznak pożaru, dewastacji budynku oraz terenu wokół. Zamawiający wymaga by każdej nocy podjeżdżał patrol minimum 2 razy w godzinach 0:00-6:00. Poświadczeniem będzie odczyt z punktów kontrolnych zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Patrol taki może być jednoosobowy lub wieloosobowy.

Pytanie nr 13:

Monitoring sygnału napadu (SN) w ramach SWN Czy monitoring sygnału napadu ma obejmować wyłącznie odbieranie i reagowanie na sygnały alarmowe, czy również dysponowanie grupą interwencyjną? Jeśli tak to jaki jest wymagany czas dojazdu grupy interwencyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by Wykonawca wyłącznie odbierał i reagował na sygnały alarmowe.

Pytanie nr 14:

Monitoring systemu sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) Czy monitoring SAP ma być realizowany po stronie Wykonawcy? Jeśli tak – prosimy o wskazanie: • czy monitoring ma być jedno- czy dwukierunkowy, • czy Zamawiający posiada już własne, działające przekazywanie sygnałów pożarowych do Państwowej Straży Pożarnej (lub innego podmiotu), czy Wykonawca ma to zapewnić, • jakie są wymagania dotyczące retransmisji sygnałów (np. potwierdzenia, procedury weryfikacji).

Odpowiedź:

Zamawiający posiada własny system. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni przez uprawnione osoby do obsługi centrali.

Pytania i odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i dokumentacji postępowania.